



VÁŠ DOPIS č.j.:
ZE DNE: 17.04.2024
NAŠE č.j.: MCP6 134548/2024 DPU REVIT s.r.o.
IČ: 28711335
(ID DS: cere6c9)
VYŘIZUJE: Ing. Anna Valešová
TELEFON: 220 189 928
E-MAIL: avaluesova@praha6.cz
DATUM: 26.04.2024

Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : „*Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP - vertikální mobilita studentů se SP – výtah č.1 a výtah č.6 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA*“
Místo stavby : Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu; ul. José Martího 269/31, parc. č. 302/28, 302/7, kat. území Veleslavín, Praha 6
Stavebník : Fakulta tělesné výchovy a sportu (FTVS) Univerzita Karlova, se sídlem José Martího 269/31, 162 52 Praha 6
Zpracovatel PD : DPU REVIT s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335
Stupeň a datum : společné územní a stavební řízení;
zpracování PD 12/2023

Předložený stavební záměr s názvem „*Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP - vertikální mobilita studentů se SP – výtah č.1 a výtah č.6*“ je prezentován projektovou dokumentací pro společné povolení, jejímž zpracovatelem je společnost DPU REVIT s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335, a která byla zpracována v termínu 12/2023.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti DPU REVIT s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10, IČ: 28711335, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem této projektové dokumentace je nová vodovodní přípojka s novou venkovní šachtou s vodoměrnou sestavou pro *Celouniverzitní centrum TV pro studenty SSP* ul. José Martího 269/31, parc. č. 302/28, 302/7, kat. území Veleslavín, Praha 6.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely společného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

- Dočasné záборы (uzavírky) komunikace projedná investor 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem. Zařízení staveniště a stavební záборы budou umístěny mimo křižovatky po celé délce trasy.
- Veškerá dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.

- c) Rozsah a způsob obnovy povrchu místní komunikace José Martího, narušeného stavbou, projedná stavebník v předstihu se správcem dotčené komunikace (zast. TSK hlavního města Prahy, a.s.) a Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6.
 - d) Realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších stavebníků v dotčeném úseku komunikace. V rámci povolování zvláštního užívání komunikací budou vždy zohledněny plány a požadavky ostatních správců inženýrských sítí (stanovení časové návaznosti a souběhu staveb).
 - e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme rovněž na nutnost postupovat v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je nezbytné dodržet technické zabezpečení průběhu stavby v intencích této vyhlášky (podmínky pro výkopy a zařízení staveniště).
 - f) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - g) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a vozidlům Hasičského sboru, Záchranné služby a policejních složek (IZS). Investor zajistí informovanost všech dotčených subjektů, jejichž činnost může být realizací investičního záměru omezena.
 - h) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.
 - i) Pokud během stavby dojde k likvidaci stávajícího dopravního značení (svislého i vodorovného), je nezbytné postup předem projednat s TSK hlavního města Prahy, Oddělení správy dopravního značení. Veškeré narušené vodorovné dopravní značení je třeba po dokončení prací vždy obnovit a dočasně přemísťované svislé dopravní značení je nezbytné instalovat na původní pozici.
 - j) V případě poškození nebo znečištění komunikací a komunikační zeleně, je stavebník povinen (ve smyslu § 28 zákona o pozemních komunikacích) uhradit správci náklady, spojené s odstraněním závad.
- Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavbou na pozemcích parc.č. 302/28, 302/7, kat. území Veleslavín není dotčen ZPF. Z hlediska námi sledovaných zájmů bez námitek.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Ing. Anna Valešová /linka 928/ avalesova@praha6.cz)

Investora stavby upozorňujeme, že při provádění stavebních prací musí být jednáno ve shodě s ustanoveními ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci stavby musí být dopředu poučeni o postupech, které povedou k zabezpečení zachovávaných dřevin proti poškození vlivem stavební činnosti. Požadujeme, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na zachovávané dřeviny. Zároveň informativně upozorňujeme, že obecné ochrany požívají veškeré dřeviny, a to bez ohledu na původ, druh, celkový stav, ale i to, zda je k jejich kácení vyžadováno povolení ke kácení či nikoliv, a rovněž bez ohledu na to, zda je s jejich případným kácením počítáno v rámci některého z budoucích projektů na řešeném území. Zejména požadujeme dodržet následně vyjmenovaná opatření:

- kmeny dřevin je nutno opatřit vypořádávaným bedněním z fošen, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromů (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
- koruny dřevin, mohly-li by být při stavební činnosti poškozeny např. stavebními stroji, vozidly či zařízením stavby, musí být ochráněny vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání rovněž vypořádávat;
- v kořenové zóně (tj. plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupových forem pak o 5,0 m) nelze provádět navážku zeminy, ani jakéhokoliv jiného materiálu, a to ani krátkodobě, a rovněž není možné kořenový prostor dřevin zatěžovat ani soustavným pojížděním a odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízením staveniště, umožní-li to prostorové podmínky staveniště, je vhodné kořenovou zónu ochránit oplocením o výšce 2 m, kterým může být zároveň nahrazeno i obednění kmene;

- výkopy v oblasti kořenové zóny stromů lze provádět pouze ručně bez poškození kořenů a při výkopových pracích nesmí být v žádném případě přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, ve výjimečných případech lze přetnout i kořeny s průměrem do 3 cm, je však nezbytné takto poškozené kořeny ošetřit, a to výlučně za asistence odborníka (arboristy) a tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku.

Po skončení stavebních prací požadujeme zajistit odbornou prohlídku stavu stromů a případně stanovit nápravná opatření. V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu správný trest až do výše 1.000.000 Kč či nápravné opatření ve smyslu § 86 odst. 2 ZOPK.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Stavební činnost spojená s předkládaným stavebním záměrem představuje dočasný zdroj znečišťování ovzduší, který však po dokončení stavebního záměru logicky zanikne. Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Probíhající stavební činnost však může mít v době realizace vliv na zvýšenou koncentraci zejména prachových částic v okolí záměru. Při důsledném dodržování stanovených opatření k omezení prašnosti pocházející ze stavební činnosti a opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě záměru považovat za únosný. S činnostmi spojenými s realizací stavby lze souhlasit za podmínek aplikace opatření pro zmírnění negativního vlivu stavební činnosti na kvalitu ovzduší, zejména je třeba:

- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdových tras, skrápění, plachtování);
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
- mezideponie prašného materiálu zabezpečit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
- bezodkladně provádět očištění veškerých zpevněných ploch v okolí stavby.

Další doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Podepsaný správní orgán vyřizuje tato vyjádření podle dosavadních postupů s použitím právní úpravy účinné do 31.12.2023. Tento postup se dovozuje ze znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřená koordináční situace stavby.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová, v. r.
vedoucí odboru

Příloha

ověřená koordináční situace stavby